

REGIONE PIEMONTE BU37 10/09/2020

Comune di Agrate Conturbia (Novara)

**APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO DELLA VARIANTE STRUTTURALE AL
PRGC VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 4, DELLA L.R. N. 56/77 E S.M.I.**

Allegato

COMUNE DI AGRATE CONTURBIA
Provincia di Novara

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 10

OGGETTO :

APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO DELLA VARIANTE STRUTTURALE AL PRGC VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 4, DELLA L.R. N. 56/77 E S.M.I.

L'anno **duemilaventi**, addì **trenta**, del mese di **giugno**, alle ore **18** e minuti **00**, nella sala consiliare "Rosa Barberis" - Via Roma, 41, convocato per DETERMINAZIONE DEL SINDACO con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione ORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE il Consiglio Comunale nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
TOSI SIMONE	SINDACO	X	
ZONCA MARCO	CONSIGLIERE	X	
VISCONTI GIAN CARLO	CONSIGLIERE	X	
PERANI PAOLO	CONSIGLIERE	X	
COCCO ANDREA	CONSIGLIERE	X	
SACCO ALESSIO	CONSIGLIERE	X	
TONDINI FEDERICO	CONSIGLIERE		X
MARTINO FEDERICA	CONSIGLIERE		X
PLATINI ROBERTA	CONSIGLIERE	X	
GRAZIANI MARINA	CONSIGLIERE	X	
CACCIA PAOLO ALBERTO	CONSIGLIERE	X	
Totale		9	2

Assume la presidenza il Sig. TOSI SIMONE - Sindaco

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale **LELLA DOTT. FRANCESCO**

Il Presidente, **TOSI SIMONE**, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: **Approvazione Progetto DEFINITIVO della VARIANTE STRUTTURALE al PRGC vigente ai sensi dell'art. 17, comma 4 della L.R. n. 56/77 e s.m.i.,**

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Agrate Conturbia è dotato di **piano regolatore generale vigente**, approvato con deliberazione della Giunta Regionale del Piemonte n. 10-7561 del 4 novembre 2002, che, nel corso degli anni, ha subito le seguenti varianti: (i) variante parziale ex art. 17, comma, 7 della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56, approvata con deliberazione di Consiglio comunale n. 7 del 14 aprile 2004; (ii) variante parziale ex art. 17, comma 8, della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56, approvata con deliberazione di Consiglio comunale n. 2 del 2 febbraio 2005; (iii) variante parziale ex art. 17, comma 7, della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56, approvata con deliberazione di Consiglio comunale n. 25 del 25 luglio 2006; (iv) varianti parziali ex art. 17, comma 7, della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56, approvate con deliberazioni di Consiglio comunale n. 23, 24 e 25 del 29 novembre 2007; (v) variante strutturale approvata con deliberazione di Consiglio comunale n. 10 del 16 aprile 2009; (vi) Variante PPE e contestuale variante PRGC approvata con DCC n. 11 / 2010; (vii) Variante parziale al P.R.G.C. ex art. 17, comma 8, della L.R. 56/77 approvata con DCC N. 10 del 27.04.2012; (viii) Variante parziale al P.R.G.C. ex art. 17, comma 7, della L.R. 56/77 approvata DCC N. 7 del 28.02.2013; (ix) Variante parziale al PRGC vigente ex art. 17, comma 12, lett. a) ed h) della L.R. n. 56/77 e s.m.i. approvata con DCC N. 11 del 30.04.2013; (X) Variante parziale approvata con DCC N. 34 del 06.11.2014 – (XI) Variante parziale approvata con DCC N. 21 del 26.11.2015;
- A seguito di **richieste** da parte dei **cittadini** direttamente coinvolti sulla necessità di modificare lo strumento urbanistico vigente le cui previsioni si sono tra l'altro ampiamente compiute, si è colta l'opportunità di procedere ad una variante Strutturale del vigente PRGC, secondo la nuova L.R. 3/2013, incaricando il raggruppamento Temporaneo di Professionisti con capo gruppo l'Arc. Roberto Ripamonti di Omegna (NO);
- Con Deliberazione di C.C. n. 16 del 08.07.2013 è stata **adottata** la Proposta Tecnica del Progetto Preliminare (**PTPP**) della VARIANTE STRUTTURALE al PRGC vigente ai sensi art. 17, comma 4 della L.R. n. 56/77 e s.m.i;
- La Regione Piemonte con D.G.R. n. 31-3746 del 06 agosto 2001 ha introdotto la procedura di valutazione del dissesto e della pericolosità dei territori comunali [nota come adeguamento al **PAI** (Piano Assetto Idrogeologico) nel settore urbanistico] e che il Comune di Agrate Conturbia, attraverso gli studi effettuati dal consulente Dott. Geol. Fulvio Epifani con studio in Arona, acquisiva, in data 09 maggio 2013, il parere favorevole condiviso del gruppo interdisciplinare della Settore Progettazione, Assistenza, Copianificazione Prov. NO e VCO / Settore Decentrato Opere Pubbliche e Difesa Assetto Idrogeologico di VB / Settore Prevenzione territoriale del Rischio Geologico Area e Settore di Pianificazione Difesa del Suolo della Regione Piemonte; Le tavole tecniche degli elaborati geologici, allegate alla presente deliberazione, sono conformi ed adeguate a quelle approvate nel suddetto parere avendolo recepito interamente;
- A tale scopo il professionista incaricato, dott. Geol. Fulvio Epifani ha **certificato** che la Proposta Tecnica di Progetto Preliminare non prevede modifiche al quadro del dissesto individuato dallo strumento urbanistico approvato con il suddetto parere conclusivo dei lavori del Gruppo interdisciplinare di cui al protoc. 12783/DB0827 del 09.05.2013 confermando **l'adeguamento** della variante in oggetto al **PAI**;
- Con DCC n. 16 del 21.06.2012 è stato approvato il nuovo **Regolamento Edilizio** Comunale ai sensi della L.R. n. 19/1999;
- Con DCC n. 17 del 21.06.2012 è stato approvato il nuovo **piano regolatore cimiteriale** redatto ai sensi dell'art. 54 e seguenti del D.P.R. 10 settembre 1990, n. 285 e che lo stesso ha ottenuto il parere igienico sanitario favorevole dell'ASL trasmesso con protoc. N. 7349 del 07.03.2013;
- E' stato espresso il parere favorevole di **compatibilità** al Piano Territoriale Provinciale (**PTP**) da parte della Provincia di Novara con DGP n. 43 / 2013 di cui si è preso atto con DGC n. 17 del 12.03.2013, al fine di recepire le relative osservazioni formulate nello stesso parere all'interno della Proposta Tecnica del progetto Preliminare della variante in oggetto;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 28.11.2005 veniva approvato il piano di classificazione **acustica** del territorio comunale, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 20 ottobre 2000, n. 52 e che, con riferimento all'art. 5 della L.R. 52/2000, si è provveduto alla verifica della compatibilità acustica delle nuove previsioni

urbanistiche dell'adottanda Proposta Tecnica del Progetto Preliminare della Variante Strutturale in oggetto con riferimento al vigente piano di classificazione acustica comunale;

- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 08.07.2013 sono stati approvati i **criteri** comunali previsti dall'articolo 8, comma 3, del D.Lgs. 114/1998 e dall'articolo 4, comma 1, della L.R. 28/1999 per il rilascio delle autorizzazioni di media struttura di vendita;
- Non si è ricorso alla possibilità di elaborare la variante strutturale al vigente PRGC ai sensi dell'art. 14 bis della L.R. 56 / 1977 e smi in **due componenti** una strutturale ed una operativa;
- Ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 comma 2 il comune non ha ritenuto di assoggettare alle misure di salvaguardia, alcuna parte del territorio comunale e nessuna norma del vigente PRGC, fino all'adozione del progetto preliminare della Variante Strutturale in oggetto;
- Ai sensi dell'art. 3 bis comma 4 e art. 14 comma 4 bis, della L.R. 56 / 77 e smi è stata redatta la "*Relazione Tecnica di Verifica preventiva di assoggettabilità a VAS*" della Variante Strutturale in oggetto, adottata unitamente alla Proposta Tecnica del Progetto Preliminare della Variante Strutturale in questione con la suddetta Deliberazione di C.C. n. 16 del 08.07.2013;
- Con DGC n. 31 del 13.05.2014 è stata approvata la "*Definizione delle Aree di Salvaguardia del Pozzo Idropotabile*" redattato dalla società ACQUA Novara VCO Spa;
- Ai sensi dei commi 4 , 5, 6, 7 e 8 dell'art. 15 della L.R. 56/77 e s.m.i., la suddetta Deliberazione di C.C. n. 16 del 08.07.2013 di adozione della Proposta Tecnica di Progetto Preliminare (**PTPP**) della VARIANTE STRUTTURALE al PRGC vigente e suoi elaborati, sono stati esposti in **pubblica** visione presso l'Ufficio Tecnico e pubblicata sul sito informatico istituzionale per 30 giorni di cui 15 giorni dal 19.07.2013 al 17.08.2013 per la presa visione e per 15 giorni dal 18.08.2013 al 01.09.2013 per le osservazioni;
- Contestualmente alla suddetta pubblicazione, il Comune in qualità di soggetto proponente, ha convocato con nota N. 3502/2013 la **1ª riunione della prima conferenza di Copianificazione e Valutazione sulla PTPP**, di cui all'articolo 15 bis della L.R. 56/2016, trasmettendo ai partecipanti, i relativi atti;
- In data 29.08.2013 è stato redatto il **1° Verbale** della 1ª riunione della prima conferenza di Copianificazione e Valutazione sulla PTPP in cui sono stati espressi i pareri, i contributi e le osservazioni preliminari da parte degli Enti competenti partecipanti di cui all'articolo 15 bis, commi 2 e 3;
- In data 06.05.2014 con nota n. 1920 è stata convocata la **2ª riunione della 1ª Conferenza di Copianificazione e Valutazione sulla PTPP** il cui 2° verbale è stato redatto e sottoscritto da tutti gli attori in data 11.09.2014 in merito:
 - a) Alla sua coerenza con i piani e programmi vigenti a livello regionale, provinciale;
 - b) Sulla necessità di assoggettare a VAS la variante;
- In sede di dette **conferenze** sono stati acquisiti i seguenti **contributi** da parte degli enti partecipanti:
 - Regione Piemonte: pratica n. B30455 – Parere ai sensi dell'art. 15, c6 della L.R. 56/77 e s.m.i. del 10.09.2014
 - Provincia di Novara: prot n. 123970 del 09.09.2014 – Relazione Tecnica contenente osservazioni e contributi ai sensi del comma 6 dell'art. 15 della L.R. 56/77 e s.m.i..
 - Arpa Piemonte: prot n. 105173 del 20.11.2013 – osservazioni al documento tecnico preliminare
- In data 14.07.2016 al n. 3319 è pervenuto anche il **contributo** dell'organo tecnico Comunale **OTC** (istituito e nominato con DGC n. 6 del 23.02.2016) che ha confermato la necessità di assoggettare la Variante Strutturale in oggetto, alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;
- Ai sensi dell'art. 15, comma 1, del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., della citata D.G.R. e dell'art. 3bis della L.R. 56/77 e s.m.i., l'**autorità competente** ad esprimere il parere motivato sulla compatibilità ambientale della variante di P.R.G.C., coincide con l'amministrazione preposta alla sua approvazione;
- L'Autorità competente per la VAS è la Regione che svolge le sue funzioni tramite l'Organo Tecnico Regionale (OTR);
- L'Autorità procedente è il Comune di Agrate Conturbia che si avvarrà dell'Organo Tecnico Comunale (OTC) del Comune di Agrate Conturbia, in forza della suddetta DGC n. 6 del 23.02.2016;
- E' stato redatto il **Rapporto Ambientale** da parte dell'Arch. Roberto Ripamonti, compresi negli elaborati del progetto preliminare, atti a specificare e definire i principali elementi metodologici e di contenuto per il successivo sviluppo degli elaborati nel processo di valutazione ambientale e che consentiranno di avviare la fase di consultazione con i soggetti competenti in materia ambientale;
- Quale esito delle azioni di comunicazione, trasparenza e partecipazione avviate con la pubblicazione della proposta tecnica del progetto preliminare, sono pervenute **81 osservazioni**, anche fuori termine, prese comunque in considerazione, alcune delle quali sovrapponibili a temi già considerati dall'Amministrazione ed altre hanno invece costituito ulteriore indirizzo per gli approfondimenti operati nella predisposizione degli elaborati del progetto preliminare;

- Sulla base anche delle suddette osservazioni e dei contributi della 1ª Conferenza, il Comune ha definito il **Progetto Preliminare** che è stato adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 22.11.2016 conformemente alle disposizioni contenute nell'art. 15 comma 9 della L.R. 56/77 e che lo stesso è stato **pubblicato** all'albo pretorio informatico del comune per sessanta giorni consecutivi dal 18.12.2016 al 16.02.2017;
- Dei contributi sopra elencati è stato dato dettagliato conto negli elaborati tecnici allegati al Progetto Preliminare ed in particolare: nella Relazione Illustrativa per quanto attiene gli aspetti urbanistici, nel Rapporto Ambientale per quanto attiene gli aspetti di valutazione ambientale strategica e nella Relazione geologica per quanto attiene gli aspetti idrogeologici.
- Durante il periodo di pubblicazione del Progetto Preliminare sono pervenute n. 62 osservazioni scritte, secondo le modalità previste nell'avviso di pubblicazione;
- Visto l'art. 15, comma 10, della L.R. 56/1977, ai sensi del quale il soggetto proponente, valutate le osservazioni e le proposte pervenute, definisce la **proposta tecnica del progetto definitivo** del piano, con i contenuti di cui all'articolo 14, che è adottato con deliberazione della Giunta Comunale, salva diversa disposizione dello statuto;
- La **proposta tecnica del progetto definitivo** della variante strutturale, è stata acquisita al protocollo generale n. 286 di protoc. del 17.01.2018;
- Con DGC N. 32 del 05/04/2018 si è:
 1. Approvato il Quaderno delle Osservazioni e controdeduzioni
 2. Adottata la PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO DELLA VARIANTE STRUTTURALE AL PRGC VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 4 DELLA L.R. N. 56/77 E S.M.I. con tutti i suoi elaborati illustrativi e tecnico – specialistici;
- Con nota n. 3034 di protocollo del 11.06.2018 è stata convocata la Conferenza di Copianificazione e Valutazione sulla Proposta Tecnica del Progetto Definitivo – 1° Riunione in occasione della quale sono state richieste delle integrazioni come da verbale della 1° seduta del 18.07.2018;
- Con DGC N. 71 del 25.10.2018 si sono adottati gli elaborati integrativi della Proposta Tecnica del Progetto Definitivo (PTPD) della VARIANTE STRUTTURALE al PRGC vigente ai sensi art. 17, comma 4 della L.R. n. 56/77 e s.m.i, a seguito delle richieste di integrazioni della conferenza di copianificazione sulla PTPD come da verbale della 1° seduta del 18.07.2018
- Con nota n. 5157 del 18.10.2018 è stata convocata la prima seduta della **II conferenza** di copianificazione e valutazione, ai sensi di quanto previsto dall'art. 15 comma 11 della L.R. nr. 56/1977 e s.m.i., trasmettendo ai partecipanti i relativi atti;
- Che in data 08.11.2018 si è svolta la prima riunione della suddetta **II conferenza** di copianificazione e valutazione durante la quale sono state richieste alcune integrazioni dai vari Enti competenti;
- Che in data 27.02.2019 si è svolta la seconda riunione della suddetta **II conferenza** di copianificazione e valutazione conclusiva durante la quale sono stati illustrati tutti i pareri resi dagli Enti competenti e allegati al relativo verbale n. 1 del 27.02.2020;
- Che con nota n. 2379 del 29.04.2020 è stato depositato il Parere Motivato dell'autorità competente la VAS;
- Sulla base dei pareri degli Enti competenti allegati al verbale n. 1 del 27.02.2020 della suddetta **II conferenza** di copianificazione e valutazione conclusiva e del suddetto Parere motivato dell'Organo Tecnico Comunale è stato redatto il Progetto DEFINITIVO della VARIANTE STRUTTURALE al PRGC vigente ai sensi dell'art. 17, comma 4 della L.R. n. 56/77 e s.m.i. in oggetto;
- Che in data 09.06.2020 al n. 3080 di protoc. è stato presentato il Progetto DEFINITIVO, in cui sono state recepite le osservazioni e disposizioni contenute nei pareri espressi dagli organi competenti nella seduta conclusiva della seconda conferenza di copianificazione e valutazione, da parte dell'Urbanista Arch. Roberto Ripamonti in qualità di capogruppo dei vari professionisti del gruppo interdisciplinare incaricato, costituito dai seguenti elaborati:

A. **ELABORATI URBANISTICI AMBIENTALI** (consegnati in data 09.06.2020 prot. n. 3080 e depositati in originale presso l'archivio dell'Ufficio Tecnico)

A.1 - ELABORATI URBANISTICI:

1. Elaborato PD - A - Relazione illustrativa
2. Elaborato PD - B – Norme Tecniche di Attuazione
3. Elaborato PD - S – Schede Quantitative dei Dati Urbani

- | | |
|--|----------------|
| 4. Elaborato PD -AT1 – Stato attuale di utilizzazione del suolo | scala 1:5.000 |
| 5. Elaborato PD -AT2 - Stato attuale delle infrastrutture a rete | scala 1:5.000 |
| 6. Elaborato PD -AP3 - Carta dei vincoli | scala 1:5.000 |
| 7. Elaborato PD -AT4 – Elaborato di Verifica di reiterazione dei vincoli | scala 1:5.000 |
| 8. Elaborato PD -AT5 – Consumo del suolo | scala 1:5.000 |
| 9. Elaborato PD - P1 – Planimetria sintetica del Piano con fasce marginali dei Comuni contermini | scala 1:25.000 |
| 10. Elaborato PD - P2 - Usi del suolo | scala 1:5.000 |
| 11. Elaborato PD - P3 – Carta dei Vincoli | scala 1:5.000 |
| 12. Elaborato PD - P4/a – Sviluppi del PRGC relativo al territorio urbano – AGRATE | scala 1:2.000 |
| 13. Elaborato PD - P4/b – Sviluppi del PRGC relativo al territorio urbano – CONTURBIA | scala 1:2.000 |
| 14. Elaborato PD -P5 – Sviluppo del PRGC relativo ai nuclei di antica formazione | scala 1:1.000 |
| 15. Elaborato PD - P6 – Carta di sintesi all’idoneità urbanistica all’utilizzazione del suolo | scala 1:5.000 |
| 16. Elaborato PV.A – Relazione di Verifica Coerenza al PPR della Variante PRG | |
| 17. Elaborato PV.01 – Individuazione aree oggetto di variante su rappresentazione alla scala di PRG dei beni paesaggistici del PPR | scala 1:5.000 |
| 18. Elaborato PV.02a – Individuazione aree oggetto di variante su rappresentazione alla scala di PRG delle componenti del PPR | scala 1:5.000 |
| 19. Elaborato PV.02b – Individuazione aree oggetto di variante su rappresentazione alla scala di PRG delle componenti areali del PPR | scala 1:5.000 |

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) (consegnati in data 09.06.2020 prot. n. 3080 e depositati in originale presso l'archivio dell'Ufficio Tecnico)

20. Elaborato RA.A – Rapporto Ambientale
21. Elaborato RA.B – Programma di Monitoraggio

A.2 - STUDI AGRONOMICI(consegnati in data 12.06.2020 prot. n. 3180 e depositati in originale presso l'archivio dell'Ufficio Tecnico)

22. Elaborato AGR 1 - Stato dei luoghi individuazione aree boscate scala 1:7.500
23. Elaborato AGR 2 – Classe Capacità Uso del Suolo scala 1:7.500
24. Elaborato AGR 3 – Arre percorse da incendi boschivi scala 1:7.500
25. Elaborato AGR 4 – Relazione Agro - Forestale
26. Elaborato AGR 5 – Relazione Catasto incendi

B. Elaborati geologici e sismici (consegnati in data 09.06.2020 prot. n. 3078 e depositati in originale presso l'archivio dell'Ufficio Tecnico)

1. RELAZIONE GEOLOGICA
2. NOTE INTEGRATIVE
3. RELAZIONE GEOLOGICA – TECNICA
4. BREVI NOTE A SEGUITO DELLA CONFERENZA DEL 18.07.2018
5. **allegato n° 1 - “NORMATIVA GEOLOGICA”**

6. allegato n° 2 - “schede S.I.C.O.D.”
 7. allegato n° 3 - “DINAMICA esondativa ALLUVIONE 2-5 MAGGIO 2002 – SEGNALAZIONE DANNI”
 8. allegato n° 4 - ARPA –Eventi alluvionali in Piemonte 2000/2002
 9. Tavola 1 - “CARTA GEOLITOLOGICA CON elementi geomorfologici” - scala 1:10.000
 10. Tavola 2 - “CARTA geoidrologica” scala 1:10.000
 11. Tavola 3 “SEZIONE IDROGEOLOGICA” scala verticale 1:1.000 – scala orizzontale 1:1.000
 12. Tavola 4 - “CARTA DELLA caratterizzazione LITOTECNICA” scala 1:10.000
 13. Tavola 5 - “CARTA DELLA dinamica FLUVIALE” scala 1:10.000
 14. Tavola 6 - “CENSIMENTO AREE CON RICHIESTA DANNI” scala 1:5.000
 15. Tavola 7 - “CARTA DELLE OPERE IDRAULICHE CENSITE” scala 1:10.000
 16. Tavola 8 - “CARTA DELL’ACCLIVITÀ” scala 1:10.000
 17. Tavola 9 - “ESTRATTO: PROGETTO DI PIANO STRALCIO PER L’ASSETTO IDROGEOLOGICO (P.A.I.)” scala 1:10.000
 18. Tavola 10 - “CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA E DELL’IDONEITÀ ALL’UTILIZZAZIONE URBANISTICA” scala 1:10.000
 19. Tavola 11 - “CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA E DELL’IDONEITÀ ALL’UTILIZZAZIONE URBANISTICA” scala 1:5.000
- Visto che il progetto definitivo:
 - ai sensi del comma 1-bis dell’art.17 della L.R. 56/77 è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attuano le previsioni;
 - costituisce anche aggiornamento al PAI;
 - per quanto è a conoscenza di questa Amministrazione, non è incompatibile con piani o progetti sovramunicipali;
 - contiene, la scheda quantitativa dei dati urbani e, in allegato alla relazione tecnico illustrativa, la tabella riassuntiva di verifica dei dati del P.R.G.C.;
 - ai sensi dell’art.15 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii.:
 - recepisce integralmente gli esiti della seconda conferenza di copianificazione e valutazione,
 - entrerà in vigore con la pubblicazione della deliberazione di approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte (pubblicazione subordinata, a pena d’inefficacia, alla trasmissione alla Regione dello strumento urbanistico approvato per il monitoraggio e per l’aggiornamento degli strumenti di pianificazione di area vasta) e sarà esposto in tutti i suoi elaborati, in pubblica e continua visione sul sito informatico del Comune
 - sarà tempestivamente trasmesso, oltre che alla Regione, anche alla Provincia con le modalità previste dall’art.17 del Regolamento regionale approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale del 23/01/2017, n.1/R;
 - Richiamata la L.R. 56/77 e s.m.i. e, in particolare, gli artt.14, 15, 15/bis e 17, nonché la Deliberazione della Giunta Regionale n.7-4584 del 23/01/2017;
 - **Dato atto** che ai sensi dell’art. 6bis della legge 241/1990 e s.m.i., il quale stabilisce che “*Il responsabile del procedimento e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale devono astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale*”, non è pervenuta alcuna segnalazione;
 - **Preso atto** dell’invito del Segretario Comunale rivolto al sig. Sindaco e ai sigg. Assessori a valutare la necessità di **astensione** dalla discussione e votazione del verbale della presente deliberazione, in presenza di una correlazione tra il contenuto della deliberazione ed i propri interessi, o di parenti o affini fino al quarto grado, in base all’art. 78, c. 2, del D.Lgs. 267/2000, che testualmente recita:

“2. Gli amministratori di cui all’articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L’obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell’amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado;

- **Dato atto** che la Proposta Tecnica del Progetto Definitivo della Variante Strutturale del vigente PRGC in oggetto sarà **pubblicata** sul sito informatico del comune ed esposto in pubblica visione presso gli uffici comunali;
- VISTA la legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e s.m. e i.;
- VISTA la legge regionale 14 dicembre 1998, n. 40;
- Visto il D.Lgs. n. 152 del 3.4.2006 e s.m.i.
- VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Piemonte 9 giugno 2008, n. 12-8931;
- Visto il D.lgs. n. 33 del 14/03/2013;
- Visto il T.U. Enti Locali approvato con D.Lgs del 18.08.2000 n. 267;
- Visto lo Statuto Comunale;
- RITENUTO di dover provvedere in questa sede all'Approvazione del progetto definitivo della Variante Strutturale del vigente PRGC, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, comma 4 della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e s.m.i., approvando i già citati elaborati progettuali con i relativi allegati, secondo quanto stabilito dall'art. 15 comma 10 della L.R. nr. 56/1977 e s.m.i.;
- ACQUISITO il favorevole parere tecnico reso dal Responsabile dell'Area Tecnica - Urbanistica e dell'Edilizia Privata ai sensi dell'art. 49 del T.U.EE.LL approvato con D.LGS n. 267/2000, modificato dall'art. 3 comma 1, lettera b, D.L. 10/10/2012, n. 174, convertito nella legge 7/12/2012, n. 213;

Con la seguente votazione, espressa in forma palese nei modi di legge:

-presenti: n. 9
 -votanti: n. 9
 -favorevoli: n. 8
 -astenuti: n. 1 (Consigliere SACCO)
 -contrari: n. ==

DELIBERA

1. Di dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di dare atto di aver recepito integralmente, all'interno del progetto definitivo di variante strutturale, gli esiti della seconda conferenza di copianificazione e valutazione;
3. Di **approvare**, per le causali di cui in premessa, il **Progetto Definitivo della VARIANTE STRUTTURALE al PRGC vigente ai sensi art. 17, comma 4 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., depositata agli atti dell'Ente con i suoi allegati, quale parte integrante e sostanziale, alla presente deliberazione, anche se non materialmente allegati alla stessa;**
4. Di dare atto che il suddetto **Progetto Definitivo** della VARIANTE STRUTTURALE al PRGC vigente, come previsto dall'art. 15 comma 10 della L.R. 56/77 e s.m.i., è composto dai seguenti *elaborati illustrativi e tecnico – specialistici*:

A. ELABORATI URBANISTICI AMBIENTALI

A.1 - ELABORATI URBANISTICI: (consegnati in data 09.06.2020 prot. n. 3080 e depositati in originale presso l'archivio dell'Ufficio Tecnico)

1. Elaborato PD - A - Relazione illustrativa
2. Elaborato PD - B – Norme Tecniche di Attuazione
3. Elaborato PD - S – Schede Quantitative dei Dati Urbani
4. Elaborato PD -AT1 – Stato attuale di utilizzazione del suolo scala 1:5.000
5. Elaborato PD -AT2 - Stato attuale delle infrastrutture a rete scala 1:5.000
6. Elaborato PD -AP3 - Carta dei vincoli scala 1:5.000
7. Elaborato PD -AT4 – Elaborato di Verifica di reiterazione dei vincoli scala 1:5.000
8. Elaborato PD -AT5 – Consumo del suolo scala 1:5.000
9. Elaborato PD - P1 – Planimetria sintetica del Piano con fasce marginali dei Comuni contermini scala 1:25.000
10. Elaborato PD - P2 - Usi del suolo scala 1:5.000

11. Elaborato PD - P3 – Carta dei Vincoli scala 1:5.000
12. Elaborato PD - P4/a – Sviluppi del PRGC relativo al territorio urbano – AGRATE scala 1:2.000
13. Elaborato PD - P4/b – Sviluppi del PRGC relativo al territorio urbano – CONTURBIA scala 1:2.000
14. Elaborato PD -P5 – Sviluppo del PRGC relativo ai nuclei di antica formazione scala 1:1.000
15. Elaborato PD - P6 – Carta di sintesi all’idoneità urbanistica all’utilizzazione del suolo scala 1:5.000
16. Elaborato PV.A – Relazione di Verifica Coerenza al PPR della Variante PRG
17. Elaborato PV.01 – Individuazione aree oggetto di variante su rappresentazione alla scala di PRG dei beni paesaggistici del PPR scala 1:5.000
18. Elaborato PV.02a – Individuazione aree oggetto di variante su rappresentazione alla scala di PRG delle componenti del PPR scala 1:5.000
19. Elaborato PV.02b – Individuazione aree oggetto di variante su rappresentazione alla scala di PRG delle componenti areali del PPR scala 1:5.000

A.2 - VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) (consegnati in data 09.06.2020 prot. n. 3080 e depositati in originale presso l'archivio dell'Ufficio Tecnico)

20. Elaborato RA.A – Rapporto Ambientale
21. Elaborato RA.B – Programma di Monitoraggio

A.3 - STUDI AGRONOMICI(consegnati in data 12.06.2020 prot. n. 3180 e depositati in originale presso l'archivio dell'Ufficio Tecnico)

22. Elaborato AGR 1 - Stato dei luoghi individuazione aree boscate scala 1:7.500
23. Elaborato AGR 2 – Classe Capacità Uso del Suolo scala 1:7.500
24. Elaborato AGR 3 – Arre percorse da incendi boschivi scala 1:7.500
25. Elaborato AGR 4 – Relazione Agro - Forestale
26. Elaborato AGR 5 – Relazione Catasto incendi

B. ELABORATI GEOLOGICI E SISMICI (consegnati in data 09.06.2020 prot. n. 3078 e depositati in originale presso l'archivio dell'Ufficio Tecnico)

20. RELAZIONE GEOLOGICA
21. NOTE INTEGRATIVE
22. RELAZIONE GEOLOGICA – TECNICA
23. BREVI NOTE A SEGUITO DELLA CONFERENZA DEL 18.07.2018
24. **allegato n° 1** - “NORMATIVA GEOLOGICA”
25. **allegato n° 2** - “schede S.I.C.O.D.”
26. **allegato n° 3** - “DINAMICA esondativa ALLUVIONE 2-5 MAGGIO 2002 – SEGNALAZIONE DANNI”
27. **allegato n° 4** - ARPA –Eventi alluvionali in Piemonte 2000/2002
28. **Tavola 1** - “CARTA GEOLITOLOGICA CON elementi geomorfologici” - scala 1:10.000
29. **Tavola 2** - “CARTA geoidrologica” scala 1:10.000
30. **Tavola 3** “SEZIONE IDROGEOLOGICA” scala verticale 1:1.000 – scala orizzontale 1:1.000
31. **Tavola 4** - “CARTA DELLA caratterizzazione LITOTECNICA” scala 1:10.000

- 32. Tavola 5** - “CARTA DELLA dinamica FLUVIALE” scala 1:10.000
- 33. Tavola 6** - “CENSIMENTO AREE CON RICHIESTA DANNI” scala 1:5.000
- 34. Tavola 7** - “CARTA DELLE OPERE IDRAULICHE CENSITE” scala 1:10.000
- 35. Tavola 8** - “CARTA DELL’ACCLIVITÀ” scala 1:10.000
- 36. Tavola 9** - “ESTRATTO: PROGETTO DI PIANO STRALCIO PER L’ASSETTO IDROGEOLOGICO (P.A.I.)” scala 1:10.000
- 37. Tavola 10** - “CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA E DELL’IDONEITÀ ALL’UTILIZZAZIONE URBANISTICA” scala 1:10.000
- 38. Tavola 11** - “CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA E DELL’IDONEITÀ ALL’UTILIZZAZIONE URBANISTICA” scala 1:5.000

Di dare atto infine che:

5. Ai sensi dell’art.3 bis, comma 1 della L.R. 56/77, come sostituito dalla L.R. n. 3 del 11/03/2015, con la presente variante le scelte di governo del territorio in essa contenute sono indirizzate alla sostenibilità e compatibilità ambientale, valutandone gli effetti ambientali riproducibili dalle azioni in progetto, in relazione agli aspetti territoriali, sociali ed economici e alla luce degli obiettivi e dell’ambito territoriale del piano,
6. La variante strutturale in argomento costituisce anche aggiornamento al PAI per cui, successivamente all’approvazione della stessa, la documentazione relativa verrà trasmessa al settore Difesa del Suolo della Regione Piemonte per l’aggiornamento cartografico delle parti modificate rispetto al primo adeguamento al PAI;
7. Ai sensi del comma 1-bis dell’art.17 della L.R. 56/77 il progetto definitivo è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attuano le previsioni e, per quanto è a conoscenza di questa Amministrazione, non è incompatibile con piani o progetti sovracomunali;
8. Ai sensi dell’art.15 della L.R. 56/77 e s.m.i. il progetto definitivo:
 - entrerà in vigore con la pubblicazione della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte (pubblicazione subordinata, a pena d’inefficacia, alla trasmissione alla Regione dello strumento urbanistico approvato per il monitoraggio e per l’aggiornamento degli strumenti di pianificazione di area vasta) e sarà esposto in tutti i suoi elaborati, in pubblica e continua visione sul sito informatico del Comune
 - sarà tempestivamente trasmesso, oltre che alla Regione, anche alla Provincia con le modalità previste dall’art.17 del Regolamento regionale approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale del 23/01/2017, n.1/R;
9. Di applicare le misure di salvaguardia previste dall’art. 58 della L.R. 56/77 e s.m.i. alla variante strutturale nel suo complesso fino all’assunzione di efficacia della deliberazione di approvazione dello strumento urbanistico, che avverrà solo a seguito della pubblicazione sul Bollettino ufficiale della Regione Piemonte come previsto dal Comunicato dell’Assessore all’Ambiente, Urbanistica, Programmazione territoriale e paesaggistica, Sviluppo della montagna, Foreste, Parchi, Protezione Civile pubblicato sul BUR n.52S1 del 28/12/2018 in merito all’applicazione dell’articolo 85 (Modifiche all’articolo 15 della l.r. 56/1977), della legge regionale 17 dicembre 2018, n. 19 “Legge annuale di riordino dell’ordinamento regionale. Anno 2018.” in tema di pubblicazione degli strumenti urbanistici;
10. Di dare mandato al Responsabile del Procedimento, di procedere, per quanto di competenza, con gli adempimenti previsti dalla normativa in merito.
11. Successivamente, in relazione all’urgenza che rivestono i conseguenti adempimenti, con la seguente votazione espressa nei modi di legge, palesemente espressa per alzata di mano e con il seguente risultato:
 Presenti: n. 9, Votanti: n. 9 Favorevoli: n. 8, Contrari: n. ==___, Astenuti: n. 1 (Consigliere SACCO),
 si dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art.134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to TOSI SIMONE

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to LELLA DOTT. FRANCESCO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della proposta in oggetto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to LAVECCHIA ING. LEONARDO

Agrate Conturbia, li 29/06/2020

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Comunale web per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 1/07/2020 ai sensi dell'art. 124, D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, n. 267.

Agrate Conturbia, li 1/07/2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to LELLA DOTT. FRANCESCO

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Agrate Conturbia, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
LELLA DOTT. FRANCESCO

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva in data 30/06/2020 , perchè dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.);
- diventerà esecutiva in data _____, per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, c. 3, del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to LELLA DOTT. FRANCESCO